**BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWA DI GEDUNG GRAHA PENA**

No. 018/LG-GPJP/BAK/IV/2022

Nama Tenant : ASINAN QUEEN

Bidang Usaha : Penyedia Makanan dan Minuman

Alamat Tenant : Dukuh 2/23, Kel. Nyamplungan, Kec. Pabean Cantian, Surabaya, Jawa Timur

No. Telp. : 082139816107

Contact Person : Hendra Soedjarwo

Pekerjaan/Jabatan : Owner

Pada hari ini, Selasa tanggal 20 April 2022, telah disepakati Sewa Lokasi di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Gedung Utama Lantai 1 Ruang 107 dengan spesifikasi sebagai berikut :

1. Lokasi : Gedung Utama Lantai 1 Ruang 107
2. Luas Area Sewa : 13 m2
3. Jangka waktu sewa : 2 (dua) tahun
4. Periode Sewa : Apabila penyewa telah menyelesaikan masa *fitting out* sebelum 2

(dua) bulan dan ruangan digunakan maka sudah terhitung masa sewa

1. Masa Renovasi : Serah terima ruangan kepada penyewa setelah penandatanganan

BAST (Berita Acara Serah Terima) dan diberikan bebas biaya sewa untuk pengerjaan penyiapan ruangan sewa *(fitting out)* selama 2 (dua) bulan diluar periode sewa terhitung dari tanggal serah terima ruangan dalam keadaan baik/kosong.

1. Harga Sewa : Rp. 65.000,-/m2/bulan (*exclude* PPn 11%)
2. Harga Service Charge : Rp. 85.000,-/m2/bulan (*exclude* PPn 11%)
3. Deposit Sewa & Service : Rp. 5.850.000,- (dikembalikan)
4. Listrik dan Air : Meter tersendiri dan dibayarkan setiap bulan ke Graha Pena

Biaya aktifasi listrik sesuai dengan daya yang dibutuhkan

1. System Pembayaran : Per 3 (tiga) bulan di muka
2. Fasilitas : Air di toilet umum, kebersihan area umum, CCTV & Keamanan 24jam, 100% backup genset, pelanggan premium PLN.

**Hal Rekening Tujuan Pembayaran :**

* Atas Nama : PT GRAHA PENA JAWA POS
* Bank BCA cabang Bhayangkara : 6100070004

**PT GRAHA PENA JAWA POS ASINAN QUEEN**

**Angga Saputra Hendra Soedjarwo**

Manager Marketing Owner

Tembusan :

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos

2. Ibu Wiwik Sunariyadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos